



PETIT DEJEUNER THEMATIQUE

Rencontre avec les maires

Essey-lès-Nancy, Pulnoy, Saulxures-lès-Nancy, Seichamps

RAPPELS

Mercredi 19 mars 2025
De 08:30 à 09:30
Tesla Essey, 26 inscrits
20 inscrits

Ordre du jour

Etaient présents :

Michel BREUILLE, Maire d'Essey les Nancy
Bernard GIRSCH, Maire de Saulxure-lès-Nancy
Marc OGIEZ, Maire de Pulnoy
(Henri CHANUT, Maire de Seichamps était excusé)

Présentation des projets de logements et d'infrastructures dans la région.

Discussion sur la mobilité et les nouvelles lignes de transport.

État des lieux des travaux en cours, notamment le chauffage urbain.

Progrès des activités économiques et commerciales dans la zone de la porte verte.

Échanges sur les préoccupations des communes concernant les services et l'aménagement du territoire.

GRANDS CHIFFRES

Logements : 500 à 600 logements prévus sur une période de 10 à 12 ans.

Trolley : 18 rames opérationnelles pour le trolley, avec une fréquence de 7 minutes.

Travaux : 1 000 logements prévus pour être reliés au chauffage urbain.

Population :
4 417 habitants recensés à Saulxure.
30 % de la population de Pulnoy a plus de 60 ans.

Un projet immobilier ambitieux pour un cadre de vie harmonieux

Sur une décennie, entre 500 et 600 logements vont voir le jour, intégrés dans une planification urbaine soucieuse de l'environnement. Un vaste parc est prévu pour préserver la biodiversité locale et offrir un espace de respiration aux futurs habitants. Ce projet témoigne d'une volonté affirmée d'équilibrer urbanisation et qualité de vie, tout en anticipant les besoins en infrastructures.

Une révolution des mobilités pour une ville plus fluide

L'arrivée imminente du trolley, dont le service débutera le 5 avril, marque une avancée majeure dans l'offre de transport public. Avec une fréquence de sept minutes pendant les vacances et de cinq minutes en période normale, il promet d'améliorer considérablement les déplacements quotidiens. Pourtant, des retards dans la livraison des rames font planer une incertitude sur la fiabilité du service. En parallèle, l'extension de la ligne 3 et l'aménagement de voies en site propre, prévus pour 2026, ambitionnent de rendre les transports en commun encore plus performants et attractifs.

Un développement économique en quête d'équilibre

La zone de La Porte Verte continue d'attirer de nouveaux commerces et services, allant des professionnels de santé à des lieux de loisirs comme un bar à bière et un parcours sensoriel. Si ces initiatives renforcent l'attractivité du territoire, certaines communes comme Saussure s'inquiètent du manque de projets économiques structurants. Le défi reste donc de dynamiser l'ensemble du tissu économique local pour éviter une concentration des opportunités sur quelques pôles spécifiques.

Une population vieillissante, un défi à anticiper

À Pulnoy, 30 % des habitants ont plus de 60 ans, un chiffre qui oblige les élus à repenser les services et infrastructures pour s'adapter à cette réalité démographique. Comment garantir un cadre de vie adapté aux seniors tout en attirant de nouveaux habitants plus jeunes ? Ce défi, partagé par de nombreuses communes, impose une réflexion approfondie sur l'urbanisme, la mobilité et les services de proximité. Ces différents projets et enjeux placent les communes à un moment charnière. Entre ambition et prudence, elles doivent conjuguer développement et préservation, modernisation et inclusion, afin de construire un territoire harmonieux et durable pour tous.